

## Defensem Barcelona i el jovent de la ciutat de l'especulació i el fenomen dels 'expats'

En els darrers anys hi ha hagut un increment pronunciat dels anomenats nòmades digitals o 'expats', que s'instal·len a la ciutat de Barcelona. Persones o famílies amb una situació socioeconòmica benestant que arriben a la ciutat per treballar de forma remota, per ocupar càrrecs de responsabilitat, emprendre, o estudiar. Venen atrets pel clima i les facilitats que actualment la ciutat ofereix, i la seva situació socioeconòmica els permet pagar lloguers a preus inaccessibles pels ciutadans i ciutadanes de Barcelona. Segons les estadístiques de l'Ajuntament de Barcelona, s'estima que unes 100.000 persones provinents d'altres països occidentals s'han instal·lat a la ciutat. Aquest fenomen, que ja ha donat lloc a negocis relacionats amb l'estil de vida del nòmada digital, com ara l'empresa 'BCN life', i ja mostren els efectes negatius pels barcelonins i barcelonines.

L'auge d'arribada 'd'expats' té un impacte en l'accés a l'habitatge i la gentrificació de la ciutat, com lloguers més alts i més temporalitat. La gran majoria d'aquestes persones busquen lloguers temporals i poden pagar preus més elevats que els mateixos habitants de Barcelona. Això modifica la forma de l'oferta d'habitatge de lloguer i obre la porta a una major especulació. Els fons voltor, i especuladors, es beneficien oferint lloguers a preus desorbitats. Això, acompanyat d'una manca de regulació per la contenció del preu dels lloguers, ens ha situat en preus de lloguer rècords a la capital catalana. El 2022, segons dades de l'Incasòl, la mitjana del preu de lloguer no va baixar dels 1.026 euros, una xifra que encara augmenta actualment. De fet, aquestes mateixes dades ens mostren que el darrer trimestre d'aquest any la mitjana de preu supera els 1.000 euros a 33 dels 73 barris de Barcelona. Unes xifres

escandaloses que dificulten, encara més, les possibilitats del jovent d'emancipar-nos a la ciutat i que ens empeny a acabar marxant.

D'altra banda, aquest fenomen també té conseqüències en la cultura i la vida de la ciutat. Els 'expats' busquen que la ciutat s'adapti a ells i no a la inversa. Perquè sovint, venint per una estada temporal, busquen minimitzar el xoc cultural. Això ha portat a la proliferació dels negocis destinats a aquests nous tipus d'habitants, substituint els comerços locals, que tenen cada cop més dificultats per sobreviure. L'idioma tampoc els suposa una barrera, en detriment de la llengua catalana, fent que cada cop sigui més difícil viure plenament en català a la ciutat de Barcelona.

El 22@ va suposar un intent, que s'ha mostrat fallit, de convertir Barcelona en una ciutat tecnològica. Una ciutat que s'ha convertit en una barra lliure a l'especulació. De fet, l'Observatori dels barris del Poblenou extreien dades que demostren que el 42% de les oficines del 22@ es troben buides actualment.

Així doncs, en un context en què els preus dels lloguers augmenten quatre vegades més que els sous dels ciutadans i ciutadanes, no podem desatendre les necessitats dels barcelonins i de les barcelonines i, en especial, dels i les joves de la ciutat.

Per tot això, el Consell de la Joventut de Barcelona, aprovem:

- Instar a l'Ajuntament a defensar i aplicar la regulació dels preus de lloguer, amb els índexs fixats per la llei catalana tombada pel Tribunal Constitucional.
- Instar a l'Ajuntament a defensar mesures com la reserva del 30% per l'habitatge social, així com les reserves per a persones joves.
- Fiscalitzar el compliment de les mesures d'habitatge del Pla d'Adolescència i Joventut.
- Exigir a l'Ajuntament deixar de fomentar aquest model d'habitar Barcelona, a través de serveis com el de la International Welcome Desk.

- Instar a l'Ajuntament de Barcelona, i les administracions competents en matèria d'habitatge a la ciutat, a reclamar a l'Estat declarar Barcelona zona lliure de Golden Visa.
- Reclamar a l'Ajuntament fer una revisió de les llicències d'habitatge turístic i temporal a augmentar les inspeccions d'habitatges amb usos irregulars com els estacionals i els turístics.
- Demanar a l'Ajuntament que fomenti l'habitatge a llarg termini mitjançant promocions públiques amb lloguer social, entre altres mesures dirigides a les joves.
- Instar a l'Ajuntament de Barcelona a convertir en habitatge de lloguer les oficines buides del 22@, amb preus regulats i accessibles.
- Reforçar les relacions amb organitzacions, entitats i cooperatives que promouen alternatives habitacionals i treballen en defensa de l'accés a l'habitatge.
- Assenyalar i denunciar les accions que duen a terme les empreses que fomenten l'arribada d'expats' a la ciutat de Barcelona.
- Instar a l'Ajuntament de Barcelona a defensar un model de protecció lingüística del català que inclogui la retolació dels comerços i l'atenció personal en català.
- Instar a l'Ajuntament de Barcelona a defensar un model de protecció lingüística del català que inclogui la retolació dels comerços i l'atenció personal en català.
- Promoure una societat intercultural basada en la no exclusió social i la interrelació entre ciutadans i ciutadanes i que treballi per combatre les desigualtats socials i econòmiques.

**Resolució presentada per Jovent Republicà de Barcelona**